

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-247/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Savska cesta 41, OIB:81692917443**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. ožujka 2022. DO 10. lipnja 2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 87 St-247/2021 od 28. prosinca 2021. pod točkom I. izreke razriješena je dužnosti stečajnog upravitelja Nada Reljić, OIB:63776354688, Slavonski Brod, Naselja A. Hebranga 7/9 te je pod točkom II. izreke za novog stečajnog upravitelja imenovana Alma Tatalović, OIB:96481669624, Kralja Tomislava 10, Karlovac.

S obzirom da je ranija stečajna upraviteljica gospođa Nada Reljić preminula, stečajna upraviteljica nije uspjela pribaviti dokumentaciju koja se odnosi na dosadašnji tijek postupka već je svu dokumentaciju preuzela iz sustava e komunikacije. Naime, stečajna upraviteljica je pokušala više puta kontaktirati na broj telefona ranije stečajne upraviteljice prijavljen na stranici Sudačka mreža, međutim mobitel je bio isključen. Stečajna upraviteljica je također utvrdila da je knjigovodstveni servis koji je angažiran u ovom stečajnom postupku Istina j.d.o.o. iz Osijeka bio u vlasništvu gospođe Reljić tako da niti na taj način stečajna upraviteljica nije uspjela pribaviti nikakvu dokumentaciju.

Stečajna upraviteljica je uvidom u spis utvrdila da su i dalje u tijeku ovršni postupci koji se vode kod Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 i Ovr-220/2021.

Stečajna upraviteljica je na spis koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 18. siječnja 2022. dostavila podnesak kojim predlaže obustavu ovršnog postupka u navedenom predmetu te je predmetni sud 19. siječnja 2022. donio rješenje poslovni broj 3 Ovr-108/2021-27 kojim je pod točkom I. izreke odlučeno da se ovrha obustavlja, a pod točkom II. izreke je odlučeno da se određuje brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-3296/2021 od 18. ožujka 2021. upisane u zk.ul. 215, zk.ul. 212, zk.ul. 213, sve k.o. 329223, Kuzma od 18. ožujka 2021.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da do dana pisanja ovog izvješća u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma zabilježba ovrhe nije brisana.

S obzirom na navedeno, a budući da stečajna upraviteljica nema saznanja da li je ovršni sudac predmetno rješenje dostavio Zemljišnoknjižnom odjelu Slunj na provedbu, stečajna upraviteljica je 28. veljače 2022. sudu dostavila podnesak kojim moli sud da izda klauzulu pravomoćnosti na navedeno rješenje od 19. siječnja 2022. kako bi isto sama dostavila Zemljišnoknjižnom odjelu Slunj na provedbu.

Stečajna upraviteljica je na spis koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220/2021 18. siječnja 2022. dostavila podnesak kojim predlaže obustavu ovršnog postupka u navedenom predmetu te je predmetni sud 18. siječnja 2022. donio rješenje poslovni broj 3 Ovr-220/2021-20 kojim je pod točkom I. izreke odlučeno da se ovrha obustavlja, a pod točkom II. izreke je odlučeno da se određuje brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-6665/21 od 21. svibnja 2021. Međutim, stečajni upravitelj izvješćuje da u zk.ul 463 k.o. Bukovica nije niti bila upisana zabilježba ovrhe.

Nadalje, budući da predmetno rješenje poslovni broj Ovr-220/2021 18. siječnja 2022. do dana pisanja ovog izvješća nije dostavljeno ovrhovoditelju, stečajna upraviteljica je sudu na spis Ovr-220/2021 1. ožujka 2022. dostavila podnesak kojim požuruje dostavu predmetnog rješenja ovrhovoditelju Anti Mešinu. Naime, uvidom u spis stečajna upraviteljica je utvrdila da je predmetno rješenje dostavljeno bivšim punomoćnicima ovrhovoditelja koji su podneskom od 14. lipnja 2021. ovrhovoditelju otkazali punomoć.

Nadalje, s obzirom da je bivše knjigovodstvo stečajnog dužnika Istina j.d.o.o. bilo također u vlasništvu ranije stečajne upraviteljice, stečajna upraviteljica je s novim knjigovodstvom sklopila ugovor te se redovito mjesečno šalju izvještaji i obrasci u Poreznu upravu.

Također, s obzirom da je ranije stečajna upraviteljica otvorila račun stečajnom dužniku u Kent banci d.d., u poslovnici u Slavonskom Brodu, stečajna upraviteljica je pristupila u Kent banku d.d., poslovnici u Zagrebu te izvršila sve potrebne prijenose ovlaštenja. Stečajna upraviteljica planira nakon podmirenja troškova navedeni račun u Kent banci d.d. zatvoriti te otvoriti račun u drugoj poslovnoj banci u Republici Hrvatskoj budući da se u Karlovcu gdje je sjedište stečajne upraviteljice ne nalazi niti jedna poslovnica navedene banke.

Od pisanja zadnjeg Izvješća u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma stečajna upraviteljica izvješćuje da je na istima brisana zabilježba ovrhe upisane pod brojem Z-3296/2021 od 18. ožujka 2021. te je sukladno navedenom stečajna upraviteljica 5. travnja 2022. naslovnom sudu podnijela prijedlog radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku te predložila da sud zakaže ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i utvrđenja početne cijene, a temeljem odredbi članka 247. Stečajnoga zakona. Slijedom navedenog naslovni sud je donio rješenje poslovni broj 87 St-247/2021 od 8. travnja 2022. kojim određuje prodaju nekretnina sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice te zaključak od 31. svibnja 2022. kojim se određuje ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma za dan 15. lipnja 2022.

U odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica izvješćuje da je na istima i dalje upisana zabilježba ovrhe. Naime, stečajna upraviteljica je izvršila uvid u ovršni predmet koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220,2021 te utvrdila da je u odnosu na rješenje poslovni broj 3 Ovr-220/2021-20 od 18. siječnja 2022. kojim je pod točkom I. izreke odlučeno da se ovrha obustavlja neuredna dostava za ovrhovoditelja Antu Mešinu i to dva puta. Sukladno pravilima o dostavi navedeno rješenje bit će oglašeno na oglasnoj ploči suda nakon čega će se dostava smatrati urednom te će ovršni sudac predmetno rješenje o obustavi ovrhe dostaviti Zemljišnoknjižnom odjelu na provedbu. Stečajna upraviteljica je navedeno postupanje ovršnog suda požurila te očekuje da će dostava putem oglasne ploče biti slijedeći tjedan.

Stečajna upraviteljica nadalje izvješćuje da je od zakonskog nasljednika bivše stečajne upraviteljice pok. Nade Reljić zaprimila dio dokumentacije koja se odnosi na ovaj stečajni predmet stečajna upraviteljica već skinula iz sustava e komunikacije, izuzev prijava tražbina u stečajnom postupku time da dvije prijave tražbina nedostaju u spisu.

Stečajna upraviteljica je također stupila u kontakt s bivšim zz stečajnog dužnika gospodinom Damirom Mašićem te održava s istim kontakt na tjednoj bazi, a sve vezano uz ovaj stečajni postupak i sređivanje dokumentacije radi obveza stečajnog dužnika prema Poreznoj upravi i Financijskoj agenciji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.) Nekretnine.

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

i) nekretnine upisane u zk.ul 212 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.563 oranica Kućište u pov od 651 m²
kčbr.564 pašnjak Kućište u pov od 8089 m²
kčbr.565 pašnjak Kućište u pov od 5258 m²
kčbr.566 pašnjak Kućišta u pov od 5755 m²
kčbr.567 pašnjak Kućište u pov od 1356 m²
kčbr.573 oranica Staro Kućište u pov od 9621 m²
kčbr.584 oranica Tarbukova zemlja u pov od 9596 m², ukupno 40326 m²;

ii) nekretnine upisane u zk.ul.213 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.569/2 kuća br.20, dv. zgrade i pašnjak Potkućinica u pov od 3636 m²
kčbr.571 pašnjak Potkućinica u pov od 942 m², ukupno 4578 m²;

iii) nekretnine upisane u zk.ul. 215 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.716 neplodno i kuća br.8. u pov od 615 m²
kčbr.717 pašnjak Kućište u pov od 12491 m²
kčbr.718 oranica Kućište u pov od 1345 m²
kčbr.719 livada Kućište u pov od 496 m²
kčbr.720 oranica Kućište u pov od 162 m²
kčbr.721 oranica Kućište u pov od 874 m²
kčbr.722 oranica Kućište u pov od 784 m²
kčbr.728 šuma Žir u pov od 1108 m²
kčbr.791 oranica Ravno Brdo u pov od 5330 m²
kčbr.792 pašnjak Ravno Brdo u pov od 2867 m²
kčbr.816 livada Tješnjak u pov od 2140 m²
kčbr.1022 pašnjak Komad kod Cerjau pov od 7539 m²
kčbr.1037 pašnjak Gojakovew doline u pov od 6920 m², ukupno 42671 m²;

Na predmetnim nekretninama u teretovnici pod C) upisano je založno pravo, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU ZA FINANCIRANJE TRAJNIH OBRTNIH SREDSTAVA BR. 3257467496, KRED.PARTIJA:5100461872 18.10.2017, u iznosu od 120.000,00 EUR (slovima: stodvadesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora (glavni uložak) za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB.

Prema procjeni građevinskog vještaka Ivan Žuvela, dipl.ing.građ. predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od 864.499,97 kuna.

iv) nekretnine upisane u zk.ul. 463 k.o. Bukovica koje se sastoje od

kčbr.1311/3 pašnjak u pov od 735 čhv
kčbr.1311/4 oranica u pov od 2 jutra i 110 čhv
kčbr.1311/1 Mandić Selo u pov od 2151 m²
Dvorište u pov od 2073 m²
kuća za odmor Mandić selo 24 A u pov od 78 m², ukupno 2151 m²;

Prema procjeni građevinskog vještaka Ivan Žuvela, dipl.ing.građ. predmetne nekretniine procijenjene su na iznos od 350.290,55 kuna.

Dakle, ukupna vrijednost procijenjenih nekretnina iznosi **1.214.790,52 kune**.

2.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi -370,00 kuna.

3.) Pokretnine.

Prema podacima iz spisa koje ima stečajna upraviteljica utvrđeno je da dužnik nije vlasnik pokretnina koje bi se mogle unovčiti u stečajnom postupku.

4.) Sudski sporovi.

Uvidom u sustav e komunikacije stečajna upraviteljica je utvrdila da je stečajni dužnik stranka u slijedećim postupcima.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Karlovcu, poslovni broj Ovr-220/2021 doneseno je rješenje kojim se postupak obustavlja.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv 928/2020 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 16. Povrv-3305/2019 radi isplate stečajna upraviteljica je primila rješenje od 4. ožujka kojim je odlučeno da se nastavlja postupak u ovoj pravnoj stvari.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 26. P-328/2021-7 doneseno je rješenje kojim je utvrđeno da je tužitelj Raiffeisen Leasing d.o.o povukao tužbu.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Povrv-813/2019 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 5 Povrv-493/2019-4 radi isplate utvrđen je prekid postupka.

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj 94. Povrv-390/2019 rješenjem od 27. siječnja 2020. prihvaćen je prijedlog tužitelja Daglop j.d.o.o za povrat u prijašnje stanje i dopušten je povrat u prijašnje stanje zbog propuštanja pripremnog ročišta, međutim, nema novijih radnji u navedenom predmetu.

U postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, poslovni broj 80 P-3549/2018 utvrđen je prekid postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da ju je kontaktirao Josip Tomas, raniji odvjetnik stečajnog dužnika te je izvijestio u stanjima u sudskim sporovima u kojima ja stečajni dužnik stranka.

Gospodin Tomas je također izvijestio stečajnu upraviteljicu da je primio dopis Županijskog suda u Zagrebu, Odjel sudaca istrage od dana 18.01.2022. poslovni broj Kir-628/2021, a vezano na postupak društva PLANET OCEAN d.o.o. kao podnositelja prijave protiv Gorana Rajića kao okrivljenika te je zbog kratkoće roka od 8 dana udovoljio dopisu suda i podnio uređeni prijedlog za provođenje istrage. Nadalje, u navedenom predmetu doneseno je rješenje kojim se odbija prijedlog oštećenika kao tužitelja PLANET OCEAN d.o.o. kao neosnovan. Protiv navedenog rješenja nije ulagana žalba.

5.) Troškovi stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da s obzirom na okolnosti nije uspjela dobiti nikakve informacije od ranije stečajne upraviteljice, niti je uspjela utvrditi odnosno provjeriti sve troškove koje je gospođa Reljić navela u Izvješću od 20. rujna 2021.

Stečajna upraviteljica je od dana imenovanja do dana podnošenja ovog Izvješća imala slijedeće troškove:

- Trošak pošte – 13,00 kuna;
- Izrada novog pečata - 180,00 kuna;
- Troškovi otvaranja i vođenja računa - 370,00 kuna;
- Knjigovodstvo - 3.125,00 kuna (5x500,00 kn uvećano za pdv 25%);
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb (Kent banka d.d.), sve u ukupnom iznosu od neto 220,00 kn tj. bruto ukupno 312,59 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka (Karlovac – Zagreb – Karlovac = 110,00 km x 2,00 kn/km = 220,00 kn, odnosno – 312,59 kn bruto;

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Materijalni troškovi - 300,00 kuna;
- Troškovi vođenja računa - 200,00 kuna;
- Knjigovodstvo - 1.875,00 kuna (3x500,00 kn uvećano za PDV);
- po osnovi troškova Fina-e za prodaju nekretnina iznos od 3.200,00 kuna;
- Trošak komunalne naknade - 1.000,00 kuna;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredenom periodu od slijedeća tri mjeseca stečajna upraviteljica planira nakon održavanja ročišta 15. lipnja 2022. na kojem će bit utvrđena vrijednost nekretnina pristupiti prodaji nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

Nadalje, stečajna upraviteljica planira nakon što rješenje o obustavi ovrhe Općinskog suda u Karlovcu, poslovni broj Ovr-108/2021 postane pravomoćno pristupiti prodaji nekretnina upisanih u zk.ul. 463 k.o. Bukovica sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21. listopada 2021.

U Karlovcu, 10. lipnja 2022.

Stečajna upraviteljica
Alma Tatalović